



- OSC A1 -

BORANG SENARAI SEMAK : KEBENARAN MERANCANG (KM)

1.0 PROFIL PERMOHONAN :

- 1.1 **TAJUK PERMOHONAN** : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN.....
- 1.2 **JENIS PEMBANGUNAN** :
- 1.3 **KELUASAN TAPAK CADANGAN** :
- 1.4 **PEMILIK TANAH** :
- 1.5 **NAMA & ALAMAT PERUNDING** :
- 1.6 **TELEFON** : **FAKS** :
- 1.7 **WAKIL** : **NO TEL** :

2.0 DOKUMEN YG. DIPERLUKAN

- | | |
|---|--------------------------|
| | PERMOHON |
| 2.1 Surat Permohonan – Ditandatangani Oleh Pemilik/ Pemohon + Salinan Surat Permohonan | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 Borang 'A' – Jadual Pertama (KM), Kaedah, I Akta 172 | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 Bayaran Proses KM – RM 100.00 [No. Cek :] + Fi Permohonan + Format Kiraan KM – RM (No Cek : | <input type="checkbox"/> |
| 2.4 5 Salinan Geran/ Hakmilik Tanah + Carian Rasmi | <input type="checkbox"/> |
| 2.5 3 Salinan Kad Pengenalan (KP) (Individu) Bersama M & A (Jika Syarikat) / Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) / S & P Agreement | <input type="checkbox"/> |
| 2.6 3 Salinan Dokumen / Tandatangan Pihak Yang Berkepentingan - (Pemegang Gadaian / Pajakan Dan Lain-Lain) | <input type="checkbox"/> |
| 2.7 3 Salinan Resit Cukai Tanah Terkini (Yang Telah Dijelaskan) | <input type="checkbox"/> |
| 2.8 2 Salinan Resit Cukai Harta Terkini – (Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Berkenaan) | <input type="checkbox"/> |
| 2.9 *3 Salinan Pelan Lokasi/ Kunci Terperinci (Bersaiz A4) – Lengkap Dengan No. Tiang Lampu Dan Nama Jalan | <input type="checkbox"/> |
| 2.10 4 Salinan Pelan Kontur / Spot Level / Pelan Ukur | <input type="checkbox"/> |
| 2.11 4 Salinan Pelan Layout Saliran Dan Pelan Peparitan – Mengikut Kehendak JPS (Jika Melebihi 3 Unit Rumah Yg Dibangunkan Secara Serentak & Bukan Utk Tujuan Komersial) | <input type="checkbox"/> |
| 2.12 2 Set Kiraan Hidraulik/ Hidrologi (MASMA)– Mengikut Kehendak JPS (Jika Melebihi 3 Unit Rumah Yg Dibangunkan Secara Serentak & Bukan Utk Tujuan Komersial) Dan JKR | <input type="checkbox"/> |
| 2.13 4 Set Rekabentuk Kolam Takungan / OSD – Mengikut Kehendak JPS (Jika Melebihi 3 Unit Rumah Yg Dibangunkan Secara Serentak & Bukan Utk Tujuan Komersial) | <input type="checkbox"/> |
| 2.14 2 Surat Akuan Bersumpah – Mengikut Kehendak JPS (Jika Kurang 3 Unit Rumah Yg Dibangunkan Secara Serentak & Bukan Utk Tujuan Komersial) | <input type="checkbox"/> |
| 2.15 5 Set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) – Mengikut piawaian JPBD, SKMM, Bahagian Perancang MPM dan OSC – | <input type="checkbox"/> |
| 2.16 1 Set Kiraan Nisbah Plot (Plot Ratio) Bersaiz A4 – Boleh Dicetak Di Atas Pelan Mengikut Keperluan TNB (Bangunan Perdagangan) | <input type="checkbox"/> |
| 2.17 1 Salinan Borang PDC 1 – Mengikut keperluan IWK | <input type="checkbox"/> |
| 2.18 * 1 Set Pelan Guna Tanah Sekitar (Radius 500 Meter)– Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan EIA/ Industri (Mengikut Keperluan JAS) | <input type="checkbox"/> |
| 2.19 * 1 Set Borang AS (NJ) – Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan EIA/ Industri (Mengikut Keperluan JAS) | <input type="checkbox"/> |
| 2.20 *1 Salinan Carta Alir Proses – Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan Industri (Mengikut Keperluan JAS) | <input type="checkbox"/> |
| 2.21 * 1 Salinan Surat Kelulusan Terdahulu – Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan EIA/ Industri (Mengikut Keperluan JAS) | <input type="checkbox"/> |
| 2.22 *1 Set Pelan Zoning RTD – Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan Industri (Mengikut Keperluan JAS) | <input type="checkbox"/> |
| 2.23 3 Salinan Surat Pelantikan Jururancang Bandar Berdaftar/ Bertauliah | <input type="checkbox"/> |
| 2.24 2 Salinan Gambar Semasa Tapak Cadangan – 4 Sudut + Gambar Sekitar | <input type="checkbox"/> |
| 2.25 2 CD – Format Microsoft Power Point + AutoCAD/ DWG V 2004 Kebawah (Tajuk Permohonan, Pelan Tapak, Pelan Lokasi, Pelan Permohonan Dan Gambar Tapak) | <input type="checkbox"/> |
| 2.26 2 CD – Format AutoCAD/ DWG V 2004 Kebawah (Mengikut Format JPBD Johor & JKR Johor – Mengandungi Pelan Tapak, Pelan Ukur Dan Pelan Permohonan) | <input type="checkbox"/> |
| 2.27 1 CD – Format AutoCAD/ DWG V 2004 Kebawah + Excel - Mengikut Keperluan SKMM (Mengandungi Maklumat Projek + Pelan Permohonan) | <input type="checkbox"/> |
| 2.28 1 Set Borang JKR : ATJ 03/ 85 pin. 06/2008 (03) | <input type="checkbox"/> |
| 2.29 * 1 Set Laporan TIA/ Analisa Kecerunan/ Geoteknik/ 'Road Safety Audit Stage 1 & 2 (Mengikut Format JKR) – Jika Perlu | <input type="checkbox"/> |
| 2.30 40 Set Pelan Susunatur Tapak Bewarna (Tanpa Skala) Bersaiz A4 | <input type="checkbox"/> |
| 2.31 * 2 Salinan Surat Lulus, MPM Serta Surat Lulus dan Pelan Lulus SBKS (Bagi Permohonan Pindaan Sahaja) | <input type="checkbox"/> |
| 2.32 * 2 Salinan Fotostat Surat Sokongan Jabatan Teknikal Berkaitan – Jika Ada (Bagi Permohonan Pindaan Sahaja) | <input type="checkbox"/> |
| 2.33 20 Set Pelan Susunatur (Layout) Yang Bercetak Kertas Putih/ Biasa + 'Superimposed' Dengan Pelan Kontur – Cetakan Biru (Blue Print) Tidak Diterima | <input type="checkbox"/> |
| 2.34 - Pelan susunatur hendaklah lengkap berwarna mengikut skim warna JPBD <ul style="list-style-type: none"> - Garisan sempadan diwarnakan dengan jelas (warna merah) dan ditebalkan - Maklumat guna tanah bersebelahan tapak wajib di tunjukkan di dalam pelan susunatur - Petunjuk / legend mesti ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan susunatur. - Masukkan maklumat tapak perancangan sistem pembentungan yg. berdekatan. - Perlu ditindihkan dengan pelan kontur/pelan ukur. - No. telefon pemilik/pemohon dan perunding perlu dicetak di atas setiap helaian pelan - Segala pelan hendaklah ditandatangani oleh ahli Lembaga Perancang Bandar Berdaftar Shj & disahkan menggunakan Cop Lembaga Perancang Bandar. | <input type="checkbox"/> |
| 2.35 * 1 Set Tambahan Pelan Susunatur Jika Melibatkan Industri | <input type="checkbox"/> |
| 2.36 * 1 Set Tambahan Pelan Susunatur + LCP + Laporan Pemetaan Geologi Jika Kecerunan Melebihi 15° | <input type="checkbox"/> |
| 2.37 * 2 Set Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (Premis Kediaman Bertanah Dikecualikan) : <ul style="list-style-type: none"> - Premis Kediaman Berbilang Tingkat dan Komuniti Berpagar (Gated Community) - Premis Komersial Rumah Kedai - Premis Komersial (Selain Rumah Kedai) dan Institusi | <input type="checkbox"/> |
| 2.38 1 Set Pelan Cadangan Infrastruktur Telekomunikasi + Surat Sokongan - Perlu Disemak dan Disahkan Oleh NFP | <input type="checkbox"/> |
| 2.39 1 Set Surat Tiada Halangan Laluan Gelombang Mikro (Untuk Bangunan Melebihi 5 Tingkat) | <input type="checkbox"/> |



3.0 SEMAKAN MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN TEKNIKAL :

- Sila Susun Dokumen Mengikut Keperluan-Keperluan Jabatan Teknikal Yang Terlibat -

3.1 KEPERLUAN TEKNIKAL :

OSC MPM	PTD MUAR	SKMM	JAB. PERANCANG MPM
- 1 Set Fotostat Surat Mohon <input type="checkbox"/>	- 2 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Lantik Jururancang <input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Asal Permohonan <input type="checkbox"/>
- 1 Set Fotostat Borang A (KM) <input type="checkbox"/>	- 1 Set Geran/ Hakmilik Tanah + C.Rasmi <input type="checkbox"/>	- 1 Salinan Sokongan NFP <input type="checkbox"/>	- 1 Set Asal Borang A (KM) <input type="checkbox"/>
- 1 Set Fotostat Cek + Fi Permohonan (Format Kiraan) <input type="checkbox"/>	- 1 Set Cukai Tanah <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Cadangan Infrastruktur (Perlu Disemak dan Disahkan Oleh NFP) <input type="checkbox"/>	- 1 Cek Wang Proses + Fi Permohonan (Format Kiraan) <input type="checkbox"/>
- 1 Set Geran/ Hakmilik Tanah + C.Rasmi <input type="checkbox"/>	- 1 Set KP/ P.A <input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Kebenaran Laluan Gelombang Mikro (Melebihi 5 Tingkat) <input type="checkbox"/>	- 1 Set Geran/ Hakmilik Tanah + C.Rasmi <input type="checkbox"/>
- Dokumen Pihak Berkepentingan <input type="checkbox"/>	- 1 Set M&A (Jika Sykt) + P.A <input type="checkbox"/>	- 1 Set LCP <input type="checkbox"/>	- Dokumen Pihak Berkepentingan <input type="checkbox"/>
- 1 Set KP/ P.A <input type="checkbox"/>	- Dokumen Pihak Berkepentingan (Gadaian) <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Kunci (A4) <input type="checkbox"/>	- 1 Set KP + P.A <input type="checkbox"/>
- 1 Set M&A (Jika Sykt) + P.A <input type="checkbox"/>		- 1 Set CD - Format Autocad + *Excel (Maklumat Projek & Pelan Permohonan) <input type="checkbox"/>	- 1 Set M&A (Jika Sykt) + P.A <input type="checkbox"/>
- 1 Set Cukai Tanah <input type="checkbox"/>	JPS MUAR/ JOHOR	- 1 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Cukai Tanah <input type="checkbox"/>
- 1 Set Cukai Harta <input type="checkbox"/>	- 4 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	SAJ MUAR	- 1 Set Cukai Harta/ Borang Pengesahan Cukai Harta <input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan Lokasi (A4) <input type="checkbox"/>	- 4 Set Pelan Saliran & Pelan Perparitan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Lokasi (A4) <input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan Kontur & S.Level/ Ukur <input type="checkbox"/>	- 4 Set Rekabentuk Kolam Takungan <input type="checkbox"/>	SW CORP	- 1 Set LCP <input type="checkbox"/>
- 1 Set Surat Lantik Jururancang <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Kontur & S.Level + Ukur <input type="checkbox"/>	- 2 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Kontur & S.Level + Ukur <input type="checkbox"/>
- 1 Set Gambar Tapak - Warna <input type="checkbox"/>	- 1 Set Kiraan Hidraulik (MASMA) <input type="checkbox"/>	- 2 Set Template Pengiraan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Lantik Jururancang <input type="checkbox"/>
- 1 Set CD – format P.Point & Auto-Cad <input type="checkbox"/>	- Surat Akuan Bersumpah–J.Berkaitan <input type="checkbox"/>	- Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (Jika berkaitan) <input type="checkbox"/>	- 1 Set Gambar Tapak (Warna) <input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	JKR JOHOR	- 1 Set LCP <input type="checkbox"/>	- 1 Set CD – format P.Point & Auto-Cad <input type="checkbox"/>
- 1 Set LCP <input type="checkbox"/>	- Brg JKR – ATJ 03/ 85 pin. 06/08(03) <input type="checkbox"/>	JAS JOHOR <i>(Jika Melibatkan Keperluan EIA/Industri@Lain-Lain Keperluan Yg. Tertakluk Kepada JAS)</i>	- 2 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>
- Surat Akuan Bersumpah–J.Berkaitan <input type="checkbox"/>	<i>(Sila Isi Borang JKR Dengan Lengkap)</i> <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	- 40 Set Pelan Susunatur Tapak A4 <input type="checkbox"/>
- Surat Permohonan Nama Taman <input type="checkbox"/>	- 3 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan G. Tanah–Radius 500m <input type="checkbox"/>	- * 1 Salinan Surat Sokongan Jab. Tek. <input type="checkbox"/>
- * 1 Salinan Surat Sokongan Jab. Tek. <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Ukur – Ikut Format JKR <input type="checkbox"/>	- 1 Set Borang AS (NJ) - Jika Industri <input type="checkbox"/>	- * 1 Salinan Pelan Lulus & Surat Lulus KM/ SBKS (Jika Ada) <input type="checkbox"/>
- * 1 Salinan Pelan Lulus & Surat Lulus <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Tapak – Ikut Format JKR <input type="checkbox"/>	- 1 Set 'Zoning' RTD Tapak <input type="checkbox"/>	JMG <i>(Jika Berkaitan)</i>
JPBD JOHOR	- 1 Soft Copy/ CD – Ikut Format JKR <input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Lulus Terdahulu <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>
- 2 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Lap. Berkaitan – TIA/ Analisa <input type="checkbox"/>	- 1 Salinan Carta Alir Proses <input type="checkbox"/>	
- 1 Set LCP <input type="checkbox"/>	Kecerunan/ Geoteknik/ RSAS 1&2 <input type="checkbox"/>		
- 1 Set Geran/Hakmilik Tanah + C.Rasmi <input type="checkbox"/>	<i>(Jika Perlu)</i>		
- CD Pelan Permohonan (AutoCAD) <input type="checkbox"/>	- 1 Set Kiraan Hidraulik (MASMA) <input type="checkbox"/>		
TNB MUAR	IWK- JB		
- 1 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Permohonan <input type="checkbox"/>		
- Kiraan Beban – Cetak Atas Pelan <input type="checkbox"/>	- Borang PDC 1 <input type="checkbox"/>		

* Keperluan Tambahan Bagi Permohonan Pelan Pindaan Susunatur Sahaja

- Segala keperluan dokumen dan syarat – syarat tambahan yang tertera di borang ini adalah mengikut kehendak kesemua jabatan teknikal yang terlibat sebagaimana surat maklumbalas melalui surat OSC [No. Rujukan : MPM/ OSC/ 31/ 2010/ 01 (7)]
- *Maklumat projek dalam fail Digital Excel boleh dimuat turun di "https://www.dropbox.com/s/s8gmbvmck2zso9/SKMM EXCEL TEMPLATE KM.XLSM"

4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

4.1 STATUS SEMAKAN

Lengkap Tidak Lengkap

4.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

Nama :
 Jawatan : JA 29
 Tarikh :

Nama :
 Jawatan : Pegawai Unit OSC, J41
 Tarikh :

Direkod & Difaikan Oleh ;

No Fail : MPM (OSC/ KM) :

Nama :
 Jawatan : N17
 Tarikh :