



- OSC ONLINE A16 -

BORANG SENARAI SEMAK OSC ONLINE : KEBENARAN MERANCANG TERHAD (INDUSTRI / KOMERSIL)

ID PEMOHON :

NO FAIL :

MPM (OSC/ KMT)

1.0 PROFIL PERMOHONAN :

- 1.1 **TAJUK PERMOHONAN** : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD DIBAWAH SEKSYEN 22, AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN
- 1.2 **JENIS PEMBANGUNAN** :
- 1.3 **KELUASAN TAPAK CADANGAN** :
- 1.4 **PEMILIK TANAH** :
- 1.5 **NAMA & ALAMAT PERUNDING** :
- 1.6 **TELEFON** : **FAKS** :
- 1.7 **WAKIL** : **NO TEL:**

2.0 SENARAI DOKUMEN(PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :

- 2.1 Surat Permohonan Kebenaran Merancang Terhadap – *Ditandatangani Oleh Pemilik/ Pemohon*
- 2.2 Resit Cukai Tanah Terkini
- 2.3 Cukai Taksiran Harta Terkini / Surat Pengesahan Cukai Taksiran
- 2.4 Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah + Carian Rasmi
- 2.5 Kad Pengenalan Pemohon , Surat Wakil Kuasa (*Power of Attorney*) jika pemohon bukan pemilik yang didaftarkan dalam hakmilik (*didaftarkan di mana-mana Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi*)
- 2.6 Bayaran Wang Proses dan Fi permohonan (*bayaran perlu menggunakan bank draf dan kiraan fi perlu mendapat pengesahan dari JPPL*)
- 2.7 Surat Perjanjian Sewa Yang Disahkan (*jika berkaitan*)
- 2.8 Surat sokongan jiran bersebelahan / bersempadan (*jika berkaitan*)
- 2.9 Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kod petunjuk dan menggunakan kod warna mengikut piawai JPBD
- 2.10 Pelan ukur terperinci berkoordinat dari Juruukur Berlesen
- 2.11 Gambar Tapak dan kawasan bersebelahan
- 2.12 Salinan digital (CD) yang mengandungi :
 - i. Pelan Susun Atur (dalam format *.dxf/* .dwg dan *.jpg) yang didaftarkan pada koordinat sebenar
 - ii. Pelan Kontur / pelan ukur terperinci (dalam format *.dxf/ *.dwg dan *.jpg) berkoordinat dari Juruukur Berlesen
 - iii. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)
 - iv. Gambar tapak (dalam format JPEG)
- 2.13 Borang pengumpulan data-data teknikal (TNB, SAJ, PTD Muar)
- 2.14 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)
- 2.15 Borang permohonan Kebenaran Merancang Terhadap
- 2.16 Pelan penandaan sempadan
- 2.17 Pelan akui
- 2.18 Borang dan Pelan Pra Rundingan dari JPPL
- 2.19 Surat lantikan Perancang Bandar bertauliah

PEMOHON	OSC

Peringatan Penting

1. Senarai semak ini disediakan selaras dengan pelaksanaan OSC 3.0 dan telah dikuatkuasakan pada 1 April 2018;
2. Sebelum permohonan ini dikemukakan pemohon dinasihatkan membuat pra rundingan / pengumpulan data teknikal bersama Jabatan berikut:
 - TNB
 - SAJ
 - PTD MUAR
3. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan/Agensi Teknikal Luar dan Dalam yang terlibat bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan;
4. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah dan Daerah Muar bagi menentu dan mengesahkan sempadan lot pemilik supaya tidak berlaku pertindihan dengan lot bersebelahan;
5. Pemohon perlu menjelaskan bayaran cukai harta dan cukai tanah pada tahun permohonan ini dikemukakan;
6. Pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan secara online melalui pautan laman web **OSC Online** dan mengemukakan dokumen berkaitan Dalam tempoh **1 hari selepas disah terima oleh urusetia OSC**;
7. Pemohon hendaklah mengemukakan permohonan ke Unit Pusat Setempat, Majlis Perbandaran Muar
8. Permohonan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran telah dijelaskan
9. Pelan hendaklah di binding kemas dan lengkap dengan muka hadapan berkulit keras menunjukkan nama projek, alamat pemohon dan perunding.
 - Pelan hendaklah lengkap berwarna mengikut skim warna berkomputer
 - No.Telefon pemilik/ pemohon dan perunding perlu dicetak di atas setiap helaian pelan.
10. Edaran dokumen kepada agensi teknikal dan Jabatan Dalam berikut : PLANMalaysia@Johor, PTD, JKR, SAJ, TNB, JPK, J. Bangunan, J. Kejuruteraan, JPPH, JAS (Industri Sahaja)



3.0 SEMAKAN MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN TEKNIKAL :

3.1 KEPERLUAN TEKNIKAL :

OSC MPM	JAB PERANCANG MPM		
-1 Salinan Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhadap <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhadap <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan Resit Cukai Tanah Terkini <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Resit Cukai Tanah Terkini <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan Cukai Taksiran Harta Terkini / Surat Pengesahan Cukai Taksiran <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Cukai Taksiran Harta Terkini / Surat pengesahan Cukai Taksiran <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan Geran dan hakmilik yang disahkan oleh pentadbir tanah + Carian Rasmi <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Geran dan hakmilik yang disahkan oleh pentadbir tanah + Carian Rasmi <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan fotostat cek dan kiraan fi <input type="checkbox"/>	-1 Salinan fotostat cek dan kiraan fi <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan surat perjanjian sewa yang disahkan (<i>jika berkaitan</i>) <input type="checkbox"/>	-1 Salinan surat perjanjian sewa yang disahkan <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan surat sokongan jiran bersebelahan/ bersempadanan <input type="checkbox"/>	-1 Salinan surat sokongan jiran bersebelahan/ bersempadanan <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Surat Sokongan jiran bersebelahan/ bersempadanan <input type="checkbox"/>		
-1 Gambar Tapak dan kawasan bersebelahan <input type="checkbox"/>	-2 Salinan Pelan Susun Atur Lengkap dengan pelan kunci, pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>		
-Pelan Penandaan Sempadan <input type="checkbox"/>	-1 Gambar Tapak dan Kawasan Bersebelahan <input type="checkbox"/>		
-Pelan Akui <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Digital (CD) yang mengandungi <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan Digital (CD) yang mengandungi <input type="checkbox"/>	i. Pelan Susun Atur (<i>dalam format dxf dan jpg yang didaftarkan dengan koordinat sebenar</i>) <input type="checkbox"/>		
i. Pelan Susun Atur (<i>dalam format dxf dan jpg yang didaftarkan dengan koordinat sebenar</i>) <input type="checkbox"/>	ii. Pelan Kontur/ Pelan ukur terperinci (<i>dalam format dxf dan jpg yang didaftarkan dengan koordinat sebenar</i>) <input type="checkbox"/>		
ii. Pelan Kontur/ Pelan ukur terperinci (<i>dalam format dxf dan jpg yang didaftarkan dengan koordinat sebenar</i>) <input type="checkbox"/>	iii. sebenar Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) <input type="checkbox"/>		
iii. sebenar Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) <input type="checkbox"/>	iv. Gambar tapak (<i>dalam format JPEG</i>) <input type="checkbox"/>		
iv. Gambar tapak (<i>dalam format JPEG</i>) <input type="checkbox"/>	- Pelan Penandaan Sempadan <input type="checkbox"/>		
-Borang pengumpulan data teknikal (TNB, SAJ, PTD) <input type="checkbox"/>	- Pelan akui <input type="checkbox"/>		
-Borang dan Pelan PRA Rundingan dari JPPL <input type="checkbox"/>	-Borang pengumpulan data teknikal (TNB,SAJ,PTD) <input type="checkbox"/>		
-Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) <input type="checkbox"/>	-Borang dan Pelan PRA Rundingan dari JPPL <input type="checkbox"/>		
-Ulasan pengesahan OSC Online <input type="checkbox"/>	-Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) <input type="checkbox"/>		
-1 Salinan Pelan Ukur Terperinci Berkoordinat dari Juruukur Berlesen <input type="checkbox"/>	- 2 Salinan Pelan Ukur Terperinci Berkoordinat dari Juruukur Berlesen <input type="checkbox"/>		
-1 Surat lantikan Perancang Bandar Bertauliah <input type="checkbox"/>	-1 Surat lantikan Perancang Bandar Bertauliah <input type="checkbox"/>		
	-10 Set pelan KMT bersaiz A4 <input type="checkbox"/>		
JPK	JABATAN BANGUNAN	JABATAN KEJURUTERAAN	JPPH
-1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>

4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

4.1 STATUS SEMAKAN

Lengkap

Tidak Lengkap

4.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

Nama :
 Jawatan : JA 29
 Tarikh :

Nama :
 Jawatan : Pegawai Unit OSC, J41
 Tarikh :

Direkod & Difailkan Oleh ;

Nama :
 Jawatan : N17
 Tarikh :